

**В Новосибирске наблюдается рост ипотечных сделок**

Управление Росреестра по Новосибирской области подвело итоги деятельности по регистрации ипотечных сделок в регионе в 2025 года.

С начала года зарегистрировано 53,6 тысяч ипотек. Третий квартал стал самым активным в текущем году: в период июль-сентябрь новосибирцы зарегистрировали 19 тыс. сделок с использованием кредитных средств, это на 5% больше, чем во втором квартале, и на 17% больше показателей первых трех месяцев 2025 года.

Сегодня больше половины ипотек регистрируется в отношении жилых помещений – 57% от общего числа ипотечных сделок. Частота таких сделок выросла по сравнению и с 2024, и с 2023 годом. Год назад зафиксировано лишь 49% ипотечных сделок с жильем, а в 2023 году – немного меньше 55%.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)